

<div>  <div> Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. </div> <div>  </div> </div>				ZAPYTANIE O SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA			
	NUMER WYDANIA:	6.01	SYMBOL DOKUMENTU:	SSM.AU.PRO.02.F02			



Śląska Sieć  
Metropolitalna  
Sp. z o.o.

**SSM/4/SZA/2026**

**Zapytanie o szacowanie wartości zamówienia**

**Przegląd okresowy, konserwację urządzeń  
klimatyzacji i wentylacji mechanicznej**

KLASYFIKACJA:	POZIOM B	STRONA   1
---------------	----------	------------

**Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zwraca się z prośbą  
o przedstawienie szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia na  
Przegląd okresowy, konserwację urządzeń klimatyzacji  
i wentylacji mechanicznej**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.  
ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice  
NIP: 6312578261, REGON: 241069249  
Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

**II. WSTĘPNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kod główny CPV: 50730000-1.

Dodatkowe kody CPV: 50712000-9, 50000000-5.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej wraz z wymianą filtrów, zlokalizowanych w obiekcie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach **w okresie 24 miesięcy**.

**1. Zakres urządzeń objętych przeglądem.****1.1. Centrale wentylacji mechanicznej:**

- ClimaGold CN-NW1 nr fabryczny C7783 (N1610/W880),
- ClimaGold CNW2 nr fabryczny C7784 (N8955/W7930),
- ClimaGold CNWK nr fabryczny C7785 (N4180/W4610),
- ClimaGold CNT nr fabryczny C7786 (N7000),
- ClimaGold CNW nr fabryczny C7787 (N1650/W1350).

**1.2. Kurtyny powietrzne:**

- ARFEC3515W - 8 szt.
- ARFEC3515W - 6 szt.
- ARFEC3515W - 2 szt.
- AR3510W - 5 szt.

**1.3. Klimatyzacja SPLIT (zestaw do pracy naprzemiennej):**

- MA-24NXD0-I – 2 szt. (pom. 1.05a),
- MA-18NXD0-I – 2 szt. (pom. 1.05b),
- MA-12NXD0-XI – 8 szt. (pom. -1.04, tunel, 0.29, 0.30),
- AGBP-12NXD0-I – 1 szt. (pom. kuchnia).

**1.4. Klimatyzacja mini VRF:**

- MI2-36T2DN1 – 3 szt. (pom. 0.01, 0.07),
- MI2-45T2DN1 – 2 szt. (pom. 0.06, 0.11),
- MI2-28T2DN1 – 2 szt. (pom. 0.14).



Śląska Sieć  
Metropolitalna  
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: [biuro@ssm.silesia.pl](mailto:biuro@ssm.silesia.pl)

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

## 1.5. Agregat freonowy

- Agregat freonowy z modułem sterującym AHU, moc 12,1 kW podłączony do centrali CNW w budynku pomocniczym, moc chłodnicza 6,75 kW

## 1.6. Agregat wody lodowej

- Carrier 30RBP-330A, SN: M2021021813– 1 szt.

## 1.7. Klimakonwektory:

- kanałowe 42NH, Carrier - 4 rurowe - 36 szt.
- tunelowe (lewa i prawa strona) o mocy 2,6 kW - 2 szt.

## 1.8. Wentylatory firmy Venture Industries

- Układ W1 - Budynek Pomocniczy:  
Pomieszczeń sanitariatów (0.03, 0.04, 0.09, 0.13, 0.16),  
Ilość powietrza wywiewanego: 250 m<sup>3</sup>/h
- Układ W4 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z WC damskie (0.06, 1.01), WC męskie (0.07, 1.02), pom. gospodarcze (0.05) oraz szatni (1.07, 1.09)  
Ilość powietrza wywiewanego: 730 m<sup>3</sup>/h
- Układ W5 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z pom. socjalnego (0.19), pom. porządkowego (0.21) oraz z WC męskiego (0.22)  
Ilość powietrza wywiewanego: 355 m<sup>3</sup>/h
- Układ W6 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z WC niepełnosprawnych (0.24), pom. matki z dzieckiem (0.26), WC damskiego (0.28)  
Ilość powietrza wywiewanego: 280 m<sup>3</sup>/h
- Układ W7 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z pom. zaplecza kuchni: magazynu (0.23), pom. przechowywania i dezynfekcji jaj (0.33), pom. na sprzęt porządkowy (0.32) i pom. do mycia nowalijek (0.35)  
Ilość powietrza wywiewanego: 200 m<sup>3</sup>/h
- Układ W8 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z pom. ŚSM (0.29) i rozdzielni głównej (0.30)  
Ilość powietrza wywiewanego: 130 m<sup>3</sup>/h
- Układ W9 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z pom. na odpadki (0.34)  
Ilość powietrza wywiewanego: 200 m<sup>3</sup>/h
- Układ W10 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z pom. technicznego (-1.01)  
Ilość powietrza wywiewanego: 250 m<sup>3</sup>/h
- Układ W11 - Budynek Główny:  
Układ wywiewny z pom. technicznych na poziomie -1 (-1.02, -1.03, -1.04, -1.05, -1.06, -1.08, -1.10)  
Ilość powietrza wywiewanego: 1350 m<sup>3</sup>/h

## 1.9. Wężel chłodu

- Wężel chłodu o mocy 318 kW wraz z pompami i armaturą (sprawdzenie ciśnień, czyszczenie filtrów, sprawdzenie zaworów, kontrola poprawności działania automatyki)

## 1.10. Układ odgazowywania i dobijania czynnika

- Odgazowywacz elektryczny/automatyczny
- Układ dobijania czynnika Variomat



Śląska Sieć  
Metropolitalna  
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

## 2. Zakres przeglądu i konserwacji

### 2.1. Czynności podstawowe.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) producentów poszczególnych urządzeń. Zakres czynności obejmuje w szczególności:

- Oględziny techniczne urządzeń pod kątem poprawności działania i stanu technicznego,
- Sprawdzenie parametrów pracy urządzeń (temperatury, ciśnienia, przepływy),
- Czyszczenie wymienników ciepła, skraplaczy i parowników,
- Czyszczenie i wymianę filtrów powietrza w centralach wentylacji mechanicznej (łącznie 27 szt.),
- Czyszczenie kratki i kanałów wentylacyjnych,
- Kontrolę szczelności instalacji chłodniczej zgodnie z Rozporządzeniem KE nr 1516/2007,
- Kontrola szczelności układów freonowo olejowych,
- Uzupelnienie czynnika chłodniczego w razie potrzeby,
- Sprawdzenie i czyszczenie odpływów kondensatu,
- Kontrolę stanu technicznego i działania systemów automatyki,
- Sprawdzenie działania napędów, silników, przekładni,
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych, stanu okablowania,
- Sprawdzenie zaworów odcinających, regulacyjnych i zabezpieczających,
- Smarowanie elementów ruchomych,
- Pomiary parametrów elektrycznych,
- Wykonanie testów próbnych po zakończeniu konserwacji,
- Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu, ewentualne wpisy do CR.

### 2.2. Wymiana materiałów eksploatacyjnych:

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wymiany:

- Filtrów powietrza w centralach wentylacyjnych (komplet 27 szt. przy każdym przeglądzie)
  - 1) ClimaGold CN -NW1 nr fabryczny C7783 (N1610/W880)
    - Filtr F7 700x305 dł 590 1szt
    - Filtr M5 700x305 dł 590 1szt
  - 2) ClimaGold CNW2 nr fabryczny C7784 (N8955/W7930)
    - Filtr F7 490x490 dł 590 3szt
    - Filtr F7 490x287 dł 590 3szt
    - Filtr M5 490x490 dł 500 3szt
    - Filtr M5 490x287 dł 500 3szt
  - 3) ClimaGold CNWK nr fabryczny C7785 (N4180/W4610)
    - Filtr F7 490x590 dł 590 2szt
    - Filtr F7 287x590 dł 590 1szt
    - Filtr M5 490x590 dł 500 2szt
    - Filtr M5 287x590 dł 500 1szt
  - 4) ClimaGold CNT nr fabryczny C7786 (N7000)
    - Filtr F7 490x590 dł 590 2szt
    - Filtr F7 287x590 dł 590 1szt
  - 5) ClimaGold CNW nr fabryczny C7787 (wiew1650/W1350)
    - F7 590x405 dł. 590 1szt
    - F7 287x405 dł 590 1szt
    - M5 590x405 dł 500 1szt
    - M5 287x405 dł 500 1szt



Śląska Sieć  
Metropolitalna  
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

- Materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń (smary, oleje, uszczelki, o ile nie wymagają osobnego zlecenia)

### 3. Materiały i części zamienne

- 3.1. Materiały i części zamienne zużyte w trakcie napraw awaryjnych oraz prac serwisowych nieobjętych ryczałtem (tj. innych niż wymiana filtrów i materiałów eksploatacyjnych ujętych w pkt 3.2) będą rozliczane powykonawczo na podstawie protokołów serwisowych, z wyszczególnieniem nazwy elementu, ilości oraz ceny jednostkowej,
- 3.2. Ceny części zamiennych będą ustalane zgodnie z aktualną wyceną producenta danego urządzenia (np. Carrier, ClimaGold, Midea/Venture Industries) lub autoryzowanego dystrybutora, z możliwością ich weryfikacji przez Zamawiającego (na podstawie ogólnodostępnych cenników, katalogów lub faktur zakupowych),
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie oryginalne części producenta lub części równoważne, spełniające wymagania techniczne producenta i niepowodujące utraty parametrów pracy urządzeń, gwarancji ani obniżenia sprawności energetycznej układów.

### 4. Częstotliwość przeglądów

- 4.1. Przeglądy techniczne z konserwacją należy przeprowadzać co 6 miesięcy, tj. 2 przeglądy rocznie dla wszystkich urządzeń wymienionych w pkt. 2.
- 4.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia dokładnych terminów przeglądów w uzgodnieniu z Wykonawcą, z zachowaniem 6-miesięcznych odstępów między przeglądami.

### 5. Parametry czasu reakcji na awarie

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - Prowadzenia całodobowej dyspozycyjności telefonicznej,
  - Reakcji na zgłoszenie awarii maksymalnie do 24 godzin (liczone od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego),
  - Usunięcia awarii w ciągu 7 dni od zgłoszenia lub przedstawienia harmonogramu dalszych działań w przypadku konieczności zamówienia części zamiennych.
- 5.2. Dla urządzeń klimatyzator MA-18NXD0-I (pom. 1.05b) obowiązują następujące parametry reakcji:
  - Czas reakcji na zgłoszenie awarii: maksymalnie 24 godziny (liczone od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego)
  - Czas usunięcia awarii: maksymalnie 72 godziny (liczone od momentu zgłoszenia awarii). Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia czasu na usunięcie awarii ww. jednostki.

### 6. Zasady realizacji i rozliczania napraw awaryjnych (prace pozaryczałtowe)

- 6.1. W przypadku wystąpienia awarii lub konieczności wykonania napraw nieobjętych stałym ryczałtem konserwacyjnym (określonym w pkt 2), Wykonawca przystąpi do działań naprawczych na podstawie zgłoszenia Zamawiającego.
- 6.2. Rozliczenie napraw awaryjnych odbywać się będzie na zasadach kosztorysu powykonawczego, w oparciu o stawki jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- 6.3. Koszty naprawy składają się z następujących składników:
  - Ryczałt za dojazd: Stała stawka za przyjazd serwisu (obejmująca koszty paliwa, amortyzacji samochodu i czas dojazdu) – płaćta jednorazowo za każde wezwanie zakończone interwencją.



Śląska Sieć  
Metropolitalna  
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: biuro@ssm.silesia.pl

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł

- Robocizna: Iloczyn rzeczywiście przepracowanych godzin (z dokładnością do 0,5 h) oraz stawki za roboczogodzinę (R-g) serwisu. Czas pracy liczony jest od momentu przystąpienia do czynności na obiekcie do momentu ich zakończenia (nie obejmuje przerw socjalnych ani czasu dojazdu).
- Materiały i części: Koszt zużytych części zamiennych i materiałów (w tym czynnika chłodniczego) rozliczany zgodnie z pkt 3.2 OPZ (zakup + ew. narzut lub cennik producenta).
- Sprzęt specjalistyczny: W przypadku konieczności użycia sprzętu do prac na wysokości (podnośniki, windy) lub specjalistycznego transportu (HDS), koszty te będą rozliczane na podstawie stawek rynkowych lub oferty, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

#### 6.4. Procedura usuwania awarii:

- 1) Diagnostyka: Wykonawca dokonuje diagnozy usterki i przedstawia Zamawiającemu szacunkowy kosztorys naprawy (ilość roboczogodzin + potrzebne części).
- 2) Akceptacja: Zamawiający akceptuje kosztorys lub podejmuje negocjacje. W sytuacjach krytycznych (zagrożenie mienia lub bezpieczeństwa) dopuszcza się akceptację ustną/telefoniczną potwierdzoną później mailem.
- 3) Naprawa i Protokół: Po usunięciu awarii Wykonawca sporządza Protokół Serwisowy zawierający:
  - Datę i godziny pracy (rozpoczęcie – zakończenie),
  - Imiona i nazwiska serwisantów,
  - Wykaz zużytych części i materiałów,
  - Opis wykonanych czynności.
- 4) Faktura: Podpisany przez Zamawiającego Protokół Serwisowy jest podstawą do wystawienia faktury VAT.

### III. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferty składane są za pomocą formularza aktywnego na platformie zakupowej.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Dodatkowych informacji można uzyskać poprzez złożenie zapytania za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ssm\\_silesia](https://platformazakupowa.pl/pn/ssm_silesia)
2. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców, które zostaną złożone nie później niż **na 2 dni przez upływem terminu składowania ofert.**
3. Złożenie oferty cenowej nie stanowi zobowiązania po stronie pytającego ani nie stwarza jakichkolwiek roszczeń ze strony oferenta względem pytającego bądź jego następców prawnych.



Śląska Sieć  
Metropolitalna  
Sp. z o.o.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice

e-mail: [biuro@ssm.silesia.pl](mailto:biuro@ssm.silesia.pl)

tel. 32 441-90-00

NIP: 6312578261, REGON: 241069249

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000322774

Kapitał zakładowy wpłacony: 47 300 500 zł